

売地

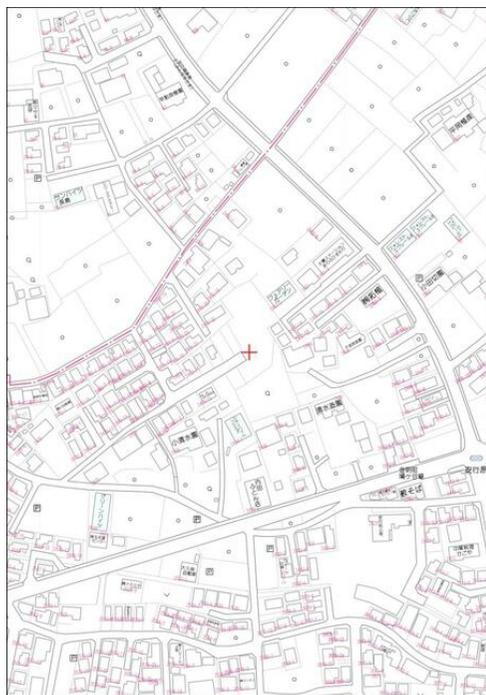
新井宿駅

更地渡し 1画地

土地面積
実測 110.34㎡

現況
更地

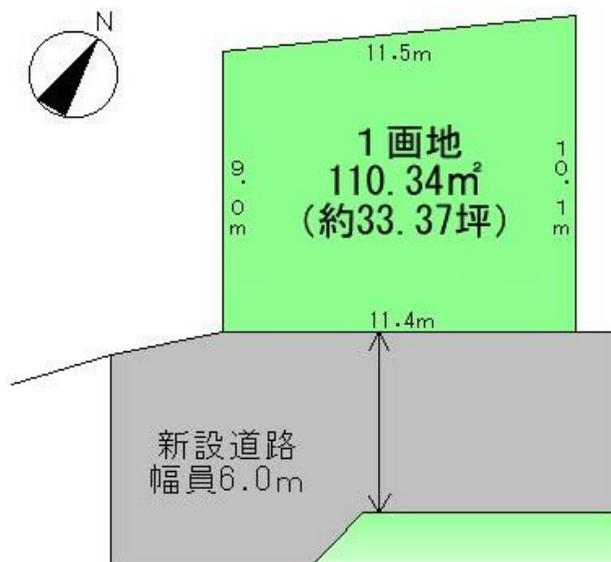
引渡可能時期
相談



埼玉高速鉄道「新井宿」駅徒歩30分
建築条件なし、南側6m道路

チェックポイント！

プロパンガス、電気、上水道、浄化槽



実測図ではありません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	新井宿		
土地面積	実測 110.34㎡	私道面積 (共有持分)	171.11㎡ (1/5)
価格	1,700万円	坪単価	@50.94万円

物件所在地	埼玉県川口市大字安行原 2460-1		
交通	埼玉高速鉄道 新井宿 徒歩30分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	法22条、景観条例、農地法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南6.0m 私道 接面11.4m 位置指定あり		
設備	プロパンガス、電気、上水道、浄化槽		
備考	ゴミ置き場持分(2/3分の分の1) 無償譲渡・行政の指導により地積が増減する場合があります。 工事完了予定年月:2024年03月 利用駅1:JR武蔵野線 東川口バス20分 安行原交差点 徒歩5分 利用駅2:埼玉高速鉄道 東川口バス20分 安行原交差点 徒歩5分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69797354049

埼玉県知事免許(2)第23519号 〒340-0053 埼玉県草加市旭町3丁目5-7

有限会社東和管理サービス

TEL: 048-931-6911 FAX: 048-931-6912 定休日: 毎週水曜、第1・3火曜、祝日 GW・夏季休暇・年末年始

客付会社さまへ

- 手数料: 3.00%
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 2024.07.12